

# Stanovanjsko zavarovanje

Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

Zavarovalnica: Adriatic Slovenica, Zavarovalna družba d. d., Slovenija

Produkt: **Dom AS**



Ta dokument podaja kratek pregled zavarovanja in ne vsebuje podrobnih in popolnih podatkov o zavarovanju ter ni prilagojen vašim individualnim potrebam. Popolne predpogodbene in pogodbene informacije o zavarovanju so na voljo v drugih dokumentih (v zavarovalnih pogojih, na zavarovalni polici, ponudbi ali drugih dokumentih, ki jih prejmete pred ali po sklenitvi zavarovanja). Prosim, da natančno preberete vso dokumentacijo, da boste z zavarovanjem seznanjeni v celoti.

## Za kakšno vrsto zavarovanja gre?

Dom AS je celovito paketno stanovanjsko zavarovanje proti nevarnostim, ki v vsakdanjem življenju ogrožajo vaš dom in predmete v njem. Dodatno lahko zavarujete tudi sebe, svoje družinske člane in hišne ljubljence.



### Kaj je zavarovano?

#### Predmeti:

- ✓ nepremičnine in/ali premičnine v gospodinjstvih,
- ✓ nepremičnine in/ali premičnine v zasebnih kmetijskih gospodarstvih.

#### Nevarnosti:

Z izbiro ustreznega paketa lahko svoje nepremičnine in premičnine zavarujete proti naslednjim nevarnostim:

- ✓ požar, strela, eksplozija, padec zračnega plovila, manifestacija, demonstracija, udarec motornega vozila;
- ✓ vihar, toča, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, padec drevesa, teža snega, žled, poplava, vdor meteorne vode;
- ✓ izliv vode;
- ✓ vandalizem, vlom in rop, izginitve delov zgradbe;
- ✓ stroški za čiščenje, rušenje in odvoz;
- ✓ posredni stroški: najem nadomestnega stanovanja, ponovna izdelava osebnih dokumentov, prenočišče, skladiščenje, selitev v nadomestno stanovanje in nazaj, izgubljena najemnina, če se stanovanje oddaja, projektiranje poškodovanega dela zgradbe, stroški zaradi zlorabe bančne kartice;
- ✓ indirektni udar strele za gospodinske aparate in naprave;
- ✓ razbitje stekla;
- ✓ indirektni udar strele za vgrajene instalacije;
- ✓ iztek tekočine;
- ✓ strojelom gospodinskih aparatov in drugih naprav;
- ✓ uničenje živil v zamrzovalnikih;
- ✓ motorna vozila in samohodni stroji.

Pri zavarovanju hiš, stanovanj in stanovanjskih premičnin so v pakete vključeni:

- ✓ odgovornost iz posesti nepremičnine in odgovornost zasebnika (Evropa);
- ✓ osnovna stanovanjska asistenca 24/7: organizacija in plačilo nujnih obrtniških storitev.

#### Dodatno lahko zavarujete:

- strojelom instalacij;
- medicinske pripomočke;
- glasbila;
- razbitje posebnih stekel;
- plesk, poslikave, obloge;
- pogin živali zaradi nezgode;
- potres;
- odgovornost iz posesti konj;
- razširjeno stanovanjsko asistenco (Maxi, Maxi Plus) 24/7: začasna namestitve in prevoz, nujno varovanje doma, oskrba z najnujnejšimi potrebščinami, predčasna vrnitev v domovino, najem nadomestne zamrzovalne skrinje, električnega agregata, predčasna vrnitev v domovino, informacije o izvajalcih v nenujnih primerih;
- druge razširitve kritij po pogojih.

#### Nezgodna družinskih članiv:

- smrt, trajna invalidnost, dnevno nadomestilo za zdravljenje v bolnišnici, operacije.

#### Pravna zaščita:

- odvetniški stroški, stroški prič, tolmačev, izvedencev, sodni stroški.

#### Oprostitev plačila premije:

- plačilo premije v primeru brezposelnosti ali delovne nezmožnosti;
- mesečno izplačilo v primeru brezposelnosti ali delovne nezmožnosti.



### Kaj ni zavarovano?

#### Predmeti:

- ✗ objekti za pridobitno dejavnost;
- ✗ študentski, dijaški, počitniški, kulturni, gasilski, vaški domovi, lovške in planinske kočje, samostani.

#### Dodatna kritja:

Najpomembnejše izključitve so:

- ✗ razbitje stekel v skupnih prostorih večstanovanjskega objekta, stekla v rastlinjakih, svetilnih teles, kozarcev, steklene embalaže;
- ✗ instalacije in druge naprave za počitniške priklovice, bivalne kontejnerje in mobilne hišice;
- ✗ računalniški programi in podatki na pomnilnih medijih za strojelomno kritje;
- ✗ stroški zdravljenja in pogin živali zaradi bolezni pri zavarovanju živali;
- ✗ stroški rednega vzdrževanja ali pomanjkljivega vzdrževanja pripomočka/naprave;
- ✗ uničenje živil v zamrzovalnikih zaradi najavljene redukcije.

#### Stanovanjska asistenca 24/7:

- ✗ nenujni primeri, ki nimajo za posledico dodatne škode na stanovanju, ogrožanje zdravja, varnosti ali neustreznost bivanja zavarovanca;
- ✗ nujni primeri, katerih posledice odpravi zavarovanec ali izvajalec brez napotitve zavarovalnice;
- ✗ nujni primeri, storjeni namenoma.

#### Nezgodna družinskih članiv:

- ✗ osebe, ki niso družinski člani ali člani skupnega gospodinjstva na istem naslovu.

#### Odgovornost:

- ✗ odškodninski zahtevki iz pridobitne dejavnosti;
- ✗ odškodninski zahtevki zavarovanca, oseb v skupnem gospodinjstvu in svojcev.



### Ali je kritje omejeno?

- ! Posamezna kritja so omejena z zavarovalnimi vsotami, dogovorjenimi na polici;
- ! zavarovanje ne krije škode zaradi jedrske reakcije, radiacije ali radioaktivne kontaminacije;
- ! zavarovanje ne krije škode zaradi vojne in terorizma.

#### Ne prezrite!

Pazljivo si preberite natančen obseg kritja pri posamezni nevarnosti, predvsem pa kakšne so omejitve (izključitve, višina soudeležbe zavarovanca pri škodi in drugo).



### Kje velja zavarovanje?

- ✓ Zavarovanje velja praviloma v Sloveniji in v kraju, določenem na polici. Zavarovanje odgovornosti, medicinskih pripomočkov, glasbil in pravne zaščite velja na območju Evrope.



### Kakšne so moje obveznosti?

- Vedno navajajte točne, popolne in resnične podatke.
- Obveščajte nas o vseh spremembah osebnih podatkov oziroma drugih podatkov, ki so pomembni za izvajanje zavarovanja. Premijo plačujte v celoti v dogovorjenem roku in na dogovorjeni način.
- Po nastanku škode ste dolžni storiti vse, da preprečite nastajanje nadaljnje škode. O škodnem dogodku nas obvestite najkasneje v treh dneh, ko ste izvedeli zanj. V primeru vloma, ropa ali izginitve predmeta zavarovanja nam dostavite tudi policijski zapisnik.
- S preventivnimi ukrepi tudi sami poskrbite za varovanje vašega doma. Zaklepanje vrat in zapiranje oken, sploh ko ste na dopustu, ter namestitve alarmnih naprav lahko odvrnejo nepridiprave.



### **Kdaj in kako plačam?**

Premijo plačate ob sklenitvi zavarovanja oziroma najkasneje do dogovorjenega dneva zapadlosti. Po dogovoru lahko premijo poravnate tudi v obrokih. Pri večletnih zavarovanjih nadaljnje premije plačujete prvi dan vsakega naslednjega zavarovalnega leta oziroma do dogovorjenega dneva zapadlosti. Premijo plačate skladno z dogovorjenim načinom plačila z zavarovalnico.



### **Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?**

Datum začetka in datum prenehanja zavarovanja sta navedena na polici. Če ni drugače dogovorjeno, začne kritje veljati ob 24. uri dne začetka zavarovanja ob pogoju, da je do tega dne plačana premija, sicer pa šele ob 24. uri dne, ko je premija plačana. Če je dogovorjeno plačilo po sklenitvi zavarovanja, začne kritje veljati z dnem in uro začetka zavarovanja. Kritje preneha z dnem in uro prenehanja zavarovanja.



### **Kako lahko odstopim od pogodbe?**

Če trajanje zavarovanja ni določeno, ga lahko odpoveste z dnem zapadlosti premije, o čemer nas morate obvestiti najmanj tri mesece pred zapadlostjo. Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, ga lahko odpoveste po preteku tega obdobja z odpovednim rokom šest mesecev. Ob nastopu zavarovalnega primera lahko odpoveste zavarovanje v roku enega meseca, odkar smo priznali ali odklonili odškodninski zahtevek.