

# Gradbeno zavarovanje



Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

Zavarovalnica: Adriatic Slovenica, Zavarovalna družba d. d., Slovenija

Produkt: **Gradbeno zavarovanje**

Ta dokument podaja kratek pregled zavarovanja in ne vsebuje podrobnih in popolnih podatkov o zavarovanju ter ni prilagojen vašim individualnim potrebam. Popolne predpogodbene in pogodbene informacije o zavarovanju so na voljo v drugih dokumentih (v zavarovalnih pogojih, na zavarovalni polici, ponudbi ali drugih dokumentih, ki jih prejmete pred ali po sklenitvi zavarovanja). Prosimo, da natančno preberete vso dokumentacijo, da boste z zavarovanjem seznanjeni v celoti.

## Za kakšno vrsto zavarovanja gre?

Gradbeno zavarovanje krije uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari v času gradnje. Praviloma ga sklene izvajalec gradbenih del, lahko pa tudi investitor.



### Kaj je zavarovano?

#### Predmeti

- ✓ gradbeni objekti v gradnji: novogradnje, dograditve, nadgradnje, popravila, adaptacije
- ✓ gradbeni in instalacijski material, gradbeni deli in elektro strojna oprema, ki je namenjena za vgraditev v objekt
- ✓ oprema in pomožni objekti (pomožne gradnje, zidane ali lesene barake za skladišča, delavnice in menze, premični odri), vračunani v predračunsko vsoto gradbenega objekta

Dodatno so lahko zavarovani:

- obstoječi objekti, na katerih se izvajajo dograditve, nadgradnje, popravila, adaptacije
- deli objekta v gradnji, posamezna gradbena ali obrtniška dela pomožni gradbeni material (gradbeni les, leseni montažni elementi in drugo), orodje v uporabi
- oprema in pomožni objekti za gradnjo, ki niso ali so delno zajeti v predračunskem znesku objekta
- večji stroški popravila za nadurno, nočno in praznično delo, hitri prevoz
- stroški za navoz in nasipanje odnesenega materiala na gradbišče zaradi delovanja zavarovane nevarnosti
- stroški za zapolnitev naravnih ali ob škodi nastalih votlin

#### Nevarnosti

- ✓ požar, strela, eksplozija, vihar, toča, padec letala, manifestacija in demonstracija, izliv vode, odtrganje zemljišča, zemeljski usad, zamrzitev, gibanje ledu, snežni plaz, atmosferske padavine
  - ✓ udarec motornega vozila, prikolice ali delovnega stroja, padec zavarovane stvari, udarec ali padec drugega predmeta na zavarovano stvar ali vanjo
  - ✓ gradbena nezgoda
  - ✓ nespretnost, malomarnost, naklep delavcev ali drugih oseb
  - ✓ vlomna in navadna tatvina v objekt vgrajenih delov in opreme
- Dodatne nevarnosti:
- poplava, visoka voda, talna voda
  - zemeljski plaz
  - splošna odgovornost
  - pogodbeno odgovornost



### Kaj ni zavarovano?

- ✗ montažne barake, ki so osnovno sredstvo izvajalca
- ✗ pogodbene kazni (penali)
- ✗ posredna škoda ali izguba zaradi nastanka škodnega dogodka (izgubljena najemnina, prekinitvev dela, zmanjšanje vrednosti in podobnih izgub)
- ✗ rušenje obstoječih objektov
- ✗ osnovna sredstva izvajalca gradbenih del
- ✗ gradbeni objekti, za katere niso izdana gradbena dovoljenja ter katerih gradnje ne izvajajo, vodijo in nadzorujejo delavci s potrebno strokovno kvalifikacijo



### Ali je kritje omejeno?

- ! Posamezna kritja so omejena z zavarovalnimi vsotami.
- ! Zavarovanje ne krije škode zaradi vojne in terorizma.
- ! Natančno si preberite obseg kritja in omejitve pri posamezni nevarnosti, kot so izključitve, višina soudeležbe zavarovanca pri škodi in drugo.



### Kje velja zavarovanje?

- ✓ Zavarovanje velja v kraju, navedenem na polici.



### Kakšne so moje obveznosti?

- Vedno navajajte točne, popolne in resnične podatke.
- Obveščajte nas o vseh spremembah osebnih podatkov oziroma drugih podatkov, ki so pomembni za zavarovanje.
- Premijo plačujte v celoti v dogovorjenem roku in na dogovorjeni način.
- Po nastanku škode ste dolžni storiti vse, da preprečite nastajanje nadaljnje škode. O škodnem dogodku nas obvestite najkasneje v treh dneh, ko ste izvedeli zanj.
- V primeru požara, eksplozije, vlomne ali navadne tatvine takoj obvestite policijo.



### Kdaj in kako plačam?

Premijo plačate ob sklenitvi zavarovanja oziroma najkasneje do dogovorjenega dneva zapadlosti. Po dogovoru lahko premijo poravnate tudi v obrokih. Pri večletnih zavarovanjih nadaljnje premije plačujete prvi dan vsakega naslednjega zavarovalnega leta oziroma do dogovorjenega dneva zapadlosti. Premijo plačate skladno z dogovorjenim načinom plačila z zavarovalnico.



### Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?

Datum začetka in datum prenehanja zavarovanja sta navedena na polici. Kritje začne veljati v trenutku, ko so zavarovane stvari na prostoru, določenem za izvajanje del (gradbišče ali skladišče na gradbišču), vendar ne pred 24. uro dneva začetka zavarovanja ob pogoju, da je do tega dne plačana premija, sicer pa ob 24. uri tistega dne, ko je premija plačana.

Kritje za objekt ali del objekta, ki se samostojno uporablja, preneha:

- tistega dne, ko je opravljen tehnični prevzem objekta s predlogom za izdajo uporabnega dovoljenja,
- če se je zgrajen objekt pričel uporabljati, čeprav še ni bil opravljen tehnični prevzem oziroma izdano uporabno dovoljenje.

Če objekt ni zgrajen do roka, se zavarovanje lahko ob doplačilu premije podaljša do zgraditve oziroma tehničnega prevzema. Kritje v vsakem primeru preneha z dnem in uro prenehanja zavarovanja.



### Kako lahko odstopim od pogodbe?

Če trajanje zavarovanja ni določeno, ga lahko odpoveste z dnem zapadlosti premije, o čemer nas morate obvestiti najmanj tri mesece pred zapadlostjo. Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, ga lahko odpoveste po preteku tega obdobja z odpovednim rokom šest mesecev.